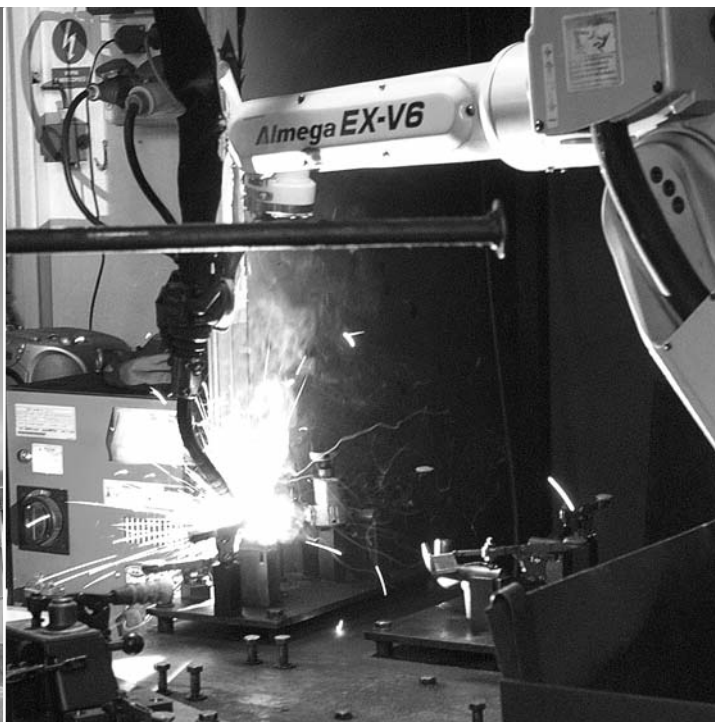
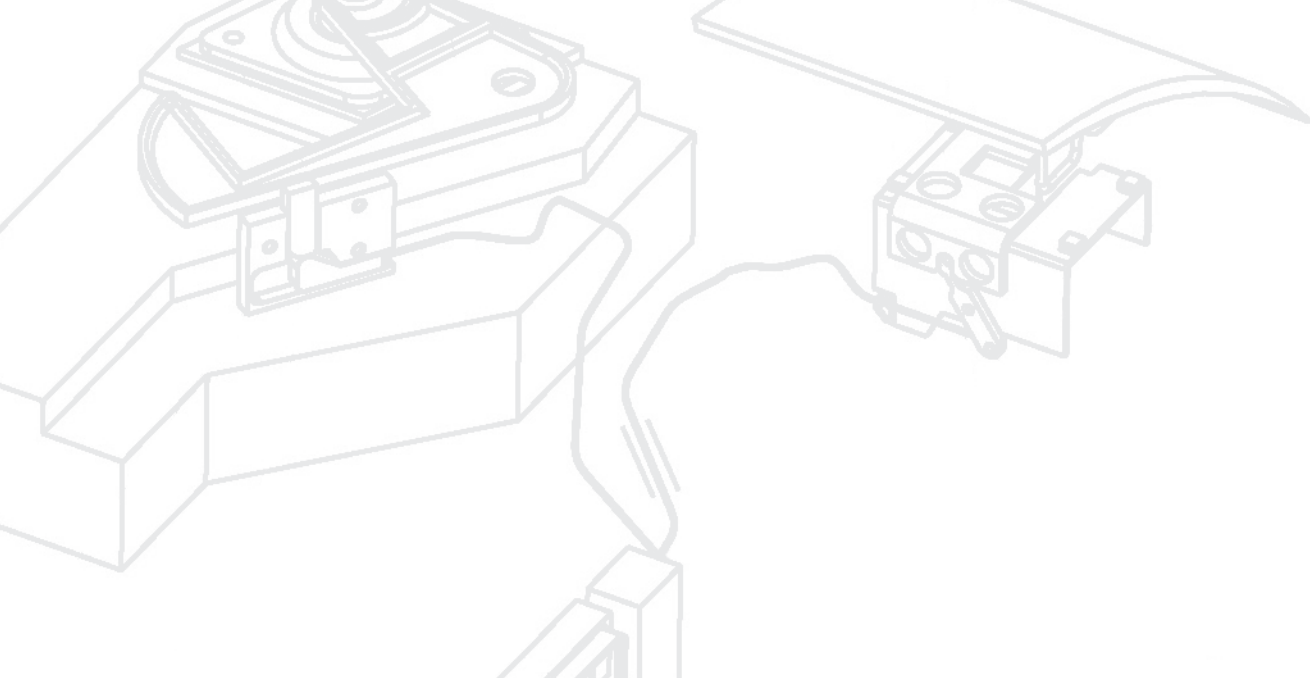




CONSTRUCT



OBSAH

CONTENTS

2

Dopis předsedy představenstva

4

Představení skupiny CONSTRUCT

6

Historie

16

Management

24

Portfolio produktů

26

Společnosti skupiny CONSTRUCT

34

Export

36

Výzkum a vývoj

38

Lidské zdroje

40

Humanitární projekty

2

Letter from the Chairman of the Board

4

Introducing CONSTRUCT GROUP

6

History

16

The Management

24

Product Portfolio

26

CONSTRUCT Companies

34

Export

36

Research and Development

38

Human Resources

40

Corporate Philanthropy

DOPIS PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

LETTER FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD

Vážení akcionáři a obchodní partneři,

dostalo se vám do rukou další vydání výroční zprávy, zhodnocující činnost skupiny CONSTRUCT v roce 2008. První pololetí bylo pro naši skupinu obdobím nečekaně úspěšných obchodních výsledků. Jako všechny exportně zaměřené společnosti jsme však museli čelit důsledkům posilující české měny. Hlavním tématem roku byla bezpochyby začínající globální ekonomická krize. Ve třetím čtvrtletí její následky zasáhly i naše nejdůležitější exportní trhy, v závěru roku jsme pocítili dopady i na trhu tuzemském.

Není tajemstvím, že jedním z nejvíce zasažených sektorů v celosvětovém měřítku byl právě automobilový průmysl. Náhlý prudký pokles prodeje vozidel nás přiměl k okamžité reakci. Museli jsme přijmout nutná opatření v rámci racionalizace výrobních procesů. Jedním z nevyhnutelných kroků bylo i omezení počtu převážně výrobních pracovníků a posílení outsourcingu.

V rámci zásadních strukturálních změn jsme sjednotili všechny zahraničně obchodní aktivity a v závěru roku tak vznikla nová společnost CONSTRUCT EUROPE, s.r.o. se sídlem ve Velkém Meziříčí, zaměřující se na prodej výrobků v zahraničí.

Skupina CONSTRUCT, největší český výrobce a dodavatel mechanického zabezpečení vozidel proti krádeži, se dále zaměřila na zvyšování kvality a vývoj nových výrobků. Zintenzivnili jsme rovněž naše aktivity směřující k otevření nových trhů. Některá opatření již přinesla své ovoce, a to jak v postupném zlepšování obchodních výsledků v prvním čtvrtletí roku 2009, tak i v zahájení spolupráce s partnery na nových trzích. Snaha o udržení silné značky i v tak těžkých podmínkách nás stála nemálo úsilí. Realizace jednotlivých opatření se projevila i ve formě jednorázových nákladů, které snížili výsledný zisk skupiny. I přes obtížné podmínky uplynulého roku si dovoluji toto období hodnotit jako úspěšné. Úsilí všech spolupracovníků, jakož i vynaložené prostředky, jsou nejlepší investicí do budoucnosti značky CONSTRUCT, která si i v roce 2008 udržela pozici lídra na trhu v oblasti zabezpečení vozidel, což dokazuje mimo jiné meziroční nárůst prodeje o 25%.

Dear shareholders and business partners,

You have received a further issue of the annual report, an evaluation of the CONSTRUCT Group operations in 2008. The first half-year was unexpectedly successful for our group in terms of business results. Like all export-oriented companies, we faced the consequences of the strengthening Czech Crown. However, the major topic this year was undoubtedly the emerging global economic crisis. In the third quarter, its consequences also hit our most important export markets and at end of year, we felt its impacts in the domestic market as well.

It is no secret that one of the worst affected sectors on the global scale is the automotive industry. The sharp decline in vehicle sales compelled us to respond immediately. We were forced to adopt measures to improve internal processes. One of the inevitable steps was to reduce the number of mainly production workers and to increase the rate of outsourcing.

Within the framework of the fundamental structural changes within the group, we integrated all foreign trade operations into a new company CONSTRUCT EUROPE, s.r.o., based in Velke Mezirici. The new company focuses on the sale of our products in foreign markets.

The CONSTRUCT Group, the largest Czech manufacturer and supplier of mechanical vehicle anti-theft systems, has further pursued its objective to increase the quality of its product portfolio, as well as to continue the development of new products. We have also intensified our activities targeted at entering new markets. Some measures have already brought results, both in terms of gradual improvement of business results in the first quarter of 2009 and of starting co-operation with partners in the new markets. The effort to maintain strong brand awareness, even under such difficult conditions, has been great. Undertaking individual measures resulted in one-off costs, which reduced the group's overall profit.

In spite of the difficult conditions of the past year, I dare say it was a successful one. The efforts of all associates, as well as the expended



CONSTRUCT v roce 2008 realizoval prodej více než 250.000 ks svých výrobků.

Rád bych závěrem poděkoval všem zaměstnancům skupiny CONSTRUCT za jejich trpělivost a chuť pracovat v tomto nelehkém období, ale také obchodním partnerům a zákazníkům za jejich přízeň a za pomoc při budování silné a stabilní značky CONSTRUCT.

Petr Ambrož

předseda představenstva

resources, are the best investment into the future of the CONSTRUCT Group, which maintained its position of the market leader also in 2008 in the market of vehicle anti-theft systems, the 25% year-on-year rise in sales be the evidence of that. In 2008 the CONSTRUCT Group sold over 250 000 pieces of its products.

To conclude, I would like to thank all the CONSTRUCT group employees for their patience and determination to work in this extremely difficult period of time and also to our business partners and customers for their loyalty and support, contributing to the strength and stability of the CONSTRUCT brand.

Petr Ambrož

Chairman of the Board of Directors



PŘEDSTAVENÍ SKUPINY CONSTRUCT

INTRODUCTION OF CONSTRUCT GROUP

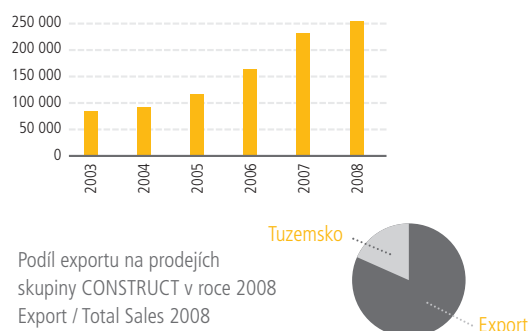
CONSTRUCT je největším českým výrobcem a dodavatelem mechanického zabezpečení vozidel proti krádeži. Bezpečnostní zámky řadicí páky, které dokáží uzamknout většinu osobních a užitkových automobilů, jsou dodávány pod značkou **CONSTRUCT** již 18 let.

Základem skupiny CONSTRUCT je společnost CONSTRUCT A&D, která vyvíjí a vyrábí své výrobky od roku 1991. Obchodní společnost CONSTRUCT CZECH zajišťuje prodej a služby na tuzemském trhu, CONSTRUCT Slovakia na trhu slovenském a ukrajinském. Pro pokrytí rostoucího zájmu na dalších zahraničních trzích byla v září 2006 založena společnost MVP CONSTRUCT Europe, která vznikla spojením dvou světově významných partnerů, a to české společnosti CONSTRUCT A&D a izraelské společnosti RAV-BARIACH Vehicle Protection.

V zájmu udržení vysoké kvality je výroba realizována výhradně v České republice. Vysoká technologická a užitná hodnota všech produktů značky CONSTRUCT, založená na mnohaletém vývoji, je doložena řadou mezinárodně uznávaných certifikátů a atestů kvality.

Podíl tuzemských a exportních prodejů se v průběhu několika let razantně změnil. V roce 2007 přesáhl export dvě třetiny celkové produkce. Skupina CONSTRUCT tak naplňuje svou vizi stát se jedničkou na trhu s mechanickým zabezpečením vozidel proti krádeži nejen na evropském trhu. CONSTRUCT se přednostně zaměřuje na trhy východní Evropy, kde již několik let uplatňuje své jedinečné zkušenosti v oblasti zabezpečení vozidel. Rok 2006 byl počátkem expanze na mimoevropské trhy.

Prodej MZ CONSTRUCT 2003–2008
CONSTRUCT Total Sales 2003–2008



CONSTRUCT is the largest Czech manufacturer and supplier of mechanical vehicle security systems. The gear-lever security locks, which can lock most of the cars and utility vans, have been supplied under the **CONSTRUCT** brand for 18 last years.

The core of the CONSTRUCT Group is CONSTRUCT A&D, which has been developing and manufacturing products since 1991. The trading company CONSTRUCT CZECH handles sales and related services in the domestic market; CONSTRUCT Slovakia does the same in Slovakia and the Ukraine. To cover the rising demand in other international markets, MVP CONSTRUCT Europe was founded in September 2006, which is a merger of two significant partners of world renown, these being CONSTRUCT A&D of the Czech Republic and RAV-BARIACH Vehicle Protection of Israel.

In the interest of maintaining high quality, production is realised exclusively in the Czech Republic. The high technological and utility value of all the CONSTRUCT brand products, which is based on long-term development is supported by many internationally recognised quality certificates and attestations.

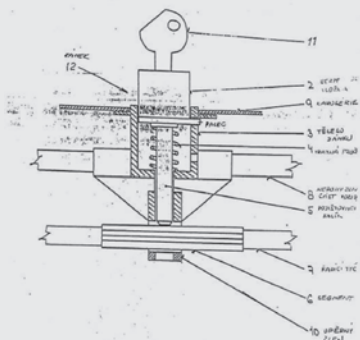
The ratio of domestic and export sales has substantially changed in course of a few years. In 2007, the exports comprised more than two thirds of total production. The CONSTRUCT Group is thus fulfilling its vision to become the leader in the mechanical vehicle security systems market, not only in the European market. CONSTRUCT is primarily targeting the Eastern European market, where it has been applying its unique experience in the area of vehicle security for several years already. The company started its expansion in markets outside Europe in 2006.

1991

- První vyrobené mechanické zabezpečení CONSTRUCT. Zámek byl vyroben ve skromných podmínkách domácí dílny Petra Ambrože, zakladatele značky. První byl zabezpečen vůz zn. Škoda Favorit. Byla použita odpružená vyskakovací výsuvná vložka v krytu napojeném na přímé vedení, ve kterém v té době byl ještě kompozitní posuvný segment, který plnil funkci uzamykacího kolíku proti zajišťovacímu třmenu. Toto technické řešení nás ale velice limitovalo a neumožňovalo variabilitu pro další typy vozidel.

First CONSTRUCT mechanical security system manufactured. The security system was made in the modest conditions of the utility room of the founder of the brand, Petr Ambrož. The device was first used on the Škoda Favorit.

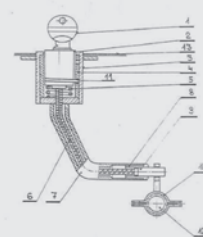
A spring-loaded sliding lock cylinder in casing was used that was linked to the direct slide-guide, which at the time was a composite sliding segment, which fulfilled the function of a locking pin against the locking yoke. However, this technical solution limited us quite a lot and did not permit variability for other types of vehicles.



1992

- MZ CONSTRUCT na vůz značky Škoda Felicia – u zámku je již použito tvarované vedení s ohebným bowdenem, které v té době vyřešilo obtížněji dostupná místa pro zástavbu zabezpečovacího zařízení. Zámková vložka je uložena posuvně v pouzdru umístěném v krytu zámku, odpružena vratnou pružinou a spojena s ohebným hřídelem uloženým posuvně ve tvarovaném vedení zakončeném čepem. Ten je v uzamčeném stavu zasunut do otvoru záchytného segmentu a blokuje pohyblivé funkční části vozidla.

MZ CONSTRUCT for the Škoda Felicia – a shaped guide with flexible Bowden cable was used on the lock already at this point, which at the time solved the problem of difficult access to some areas for installation of the security device. The lock cylinder is set by sliding motion in the housing, which is inside the lock cover, with return spring and connected to a flexible shaft sliding in the shaped guide that terminated in a journal. In locked state, this is slid into the hole of the retaining segment and blocks the moving functional parts of the vehicle.



- Zahájení spolupráce s autorizovanými prodejci vozidel v ČR.

Start of co-operation with the authorized car dealers in the Czech Republic.

- Získání Osvědčení č. 39 o bezpečnostní úrovni od Kriminalistického ústavu Federální policie.

Acquisition of security clearance Certificate No. 39 from the Criminology Institute of the Federal Criminal Police.



1993

- Počátek rekonstrukce prvního výrobního areálu Malá Stránka ve Velkém Meziříčí.

Start of the reconstruction of the first production premises Malá Stránka in Velké Meziříčí.



- V České republice přihlášena ochranná známka „rytíř“, která se dnes již v původní podobě nepoužívá.

Registration of the „Knight“ trademark in the Czech Republic, which is no longer used in its initial form today.



1994

- Počátek strategického partnerství se Škoda Auto, jehož výsledkem bylo začlenění mechanického zabezpečení CONSTRUCT mezi originální příslušenství značky Škoda. Tento kvalitativní standard nebyl dodnes žádnou konkurenční značkou překonán.

Start of strategic partnership with Škoda Auto resulting in the inclusion of CONSTRUCT mechanical security system in the range of Škoda genuine accessories. This quality standard has not been surpassed by any competitive brand to date.

ŠkodaOriginální příslušenství

- Založení společnosti CONSTRUCT A&D, s.r.o.

Incorporation of CONSTRUCT A&D, s.r.o. (LLC)

- Získání první certifikace Czech Made – certifikátu udíleného pod záštitou vlády České republiky původním českým výrobkům splňujícím přísná kvalitativní kritéria.

Acquisition of the first Czech Made Certificate – certificate awarded under the patronage of the Government of the Czech Republic to original Czech products that fulfil strict quality criteria.



1995

- Změna koncepčního řešení za použití revolučního principu lamelové výsuvné pružiny s indexací VK⁴.

Change of concept solution for use of a revolutionary principle of sliding lamella springs with index VK⁴.

- První zahraniční certifikace – Certifikát SGS-ICS, Hamburk, Německo.

First foreign certificate – SGS-ICS, Hamburg, Germany.

- Získání první certifikace TÜV Bayern Sachsen, Garching.

Acquisition of first TÜV Certificate - Bayern Sachsen, Garching.



- Prodej MZ CONSTRUCT poprvé překročil hranici 50 000 ks.
CONSTRUCT security system sales exceeded the 50 000 limit for the first time.

1996

- Začátek spolupráce s maďarským partnerem – získání znaleckého posudku u Vrchního policejního kapitanátu v Budapešti.

Start of co-operation with the Hungarian partner – acquisition of an expert opinion from the Police Headquarters in Budapest.

- Získání Osvědčení o schválení technické způsobilosti od Ministerstva dopravy a spojů ČR.

Acquisition of the approval of technical capacity from the Ministry of Transport and Telecommunications of the Czech Republic.



- Získání certifikace TÜV Österreich, Vídeň, Rakousko.

Acquisition of the certificate TÜV Österreich, Vienna, Austria.



1997

- Získání certifikace kvality ISO 9001:94.

Acquisition of the ISO 9001:94 Quality Certificate.



- Získání certifikace ANPI NVBB, Belgie.

Acquisition of certification ANPI NVBB, Belgium.



- Představení MZ CONSTRUCT na bázi osvědčeného principu výsuvné lamelové pružiny na zahraničních trzích v Rakousku a Maďarsku.

Introduction of the CONSTRUCT security system based on the certified sliding lamella principle in the international markets in Austria and Hungary.

- První prezentace značky na výstavě Auto show v Rusku.
First presentation of the brand at the Auto Show in Russia.
- Zahájení prací na projektu VOLVO. Tento projekt byl úspěšně završen začleněním MZ CONSTRUCT do programu originálního příslušenství prestižní značky VOLVO.

Start of work on the VOLVO Project. This project was successfully crowned with inclusion of the CONSTRUCT security system in the genuine accessories range of the prestigious VOLVO brand.

1998

- Dokončení výstavby nového výrobního areálu a sídla společnosti CONSTRUCT A&D ve Velkém Meziříčí.
Completion of the construction of the new production plant and seat of the company CONSTRUCT A&D in Velké Meziříčí.



- Rovněž v Praze je nově otevřeno zastoupení značky CONSTRUCT.
At the same time, a CONSTRUCT representative office has been opened in Prague.



- CONSTRUCT se stává řádným členem Asociace technických bezpečnostních služeb Grémium Alarm (AGA).
CONSTRUCT becomes a regular member of the association of technical security services - Association Grémium Alarm (AGA).



- Vzhledem k významnému nárůstu prodeje jsou obchodní aktivity vyčleněny do samostatné společnosti CONSTRUCT A&D PLUS, plně integrované ve struktuře skupiny CONSTRUCT.
Due to the significant rise in sales, the business operations were assigned to a separate company, CONSTRUCT A&D PLUS, which is fully integrated in the structure of the CONSTRUCT Group.

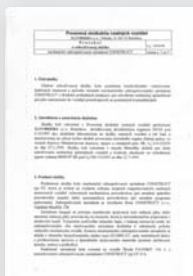
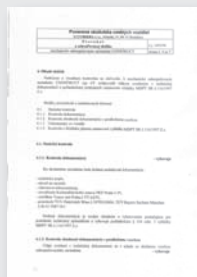
- Certifikace u Bulharského institutu pro standard a metrologii, Sofie, Bulharsko.
Certification with the Bulgarian Institute for Standards and Metrology, Sophia, Bulgaria.



- Certifikace u Institutu mechaniky precyzyjnej, Varšava, Polsko.
Certification at the Institute for Precision Mechanical Engineering, Warsaw, Poland.



- Získán protokol o schvalovací zkoušce v Bratislavě, Slovensko.
Acquisition of a protocol of the approval test in Bratislava, Slovakia.



1999

- Využití kombinace konzolového zámku a zámku s ohebným vedením s blokací řadicí páky pomocí odpruženého palce.
Use of the combination of the console lock and flexible guide with blocking of gear-lever using a spring-loaded cam.

- Použití výsuvné lamelové pružiny druhé generace TMV²¹.
Use of second generation sliding lamella springs TMV²¹.



- Představen nový produkt – mechanické zabezpečení přívěsů.
Introduction of a new product – mechanical locking device for trailers.



- Registrace ochranné známky CONSTRUCT mezinárodním zápisem dle Madridského protokolu ve 30 zemích.
International registration of the CONSTRUCT trademark according to the Madrid Protocol in 30 countries.



- Atest CONSTRUCT LOCK u Oborové organizace pojišťoven v Bruselu, Belgie.
CONSTRUCT LOCK Attest at the Association of Insurance Companies in Brussels, Belgium.

CONSTRUCT LOCK Attest at the Association of Insurance Companies in Brussels, Belgium.

- Obchodní aktivity na území Slovenské republiky vyčleněny do samostatné společnosti CONSTRUCT Slovakia.
Business operations in Slovakia transferred to an autonomous company - CONSTRUCT Slovakia.

2000

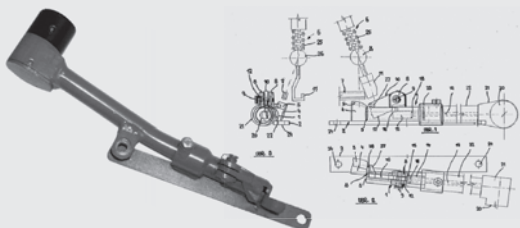
- Mechanické zabezpečení CONSTRUCT na Škodu Octavia vychází ze zdařilé koncepce výsuvné lamelové pružiny druhé generace TMV²¹ použité již u Škody Fabia, modelový rok 1999. Velkým přínosem této koncepce je vysoká spolehlivost a snadná montáž do vozidla.

CONSTRUCT mechanical security system for the Škoda Octavia based on the successful second-generation sliding lamella spring concept TMV²¹ already used on the Škoda Fabia, model year 1999. The great advantage of this concept is high reliability and easy assembly on the vehicle.



- Na zámkovém tělese MZ pro vůz VW Sharan použita uspořádaná pevná zarážka a přestavitelná blokační západka, jejíž ovládací člen je spojen se zámkovou vložkou uloženou v pouzdře. Tím je dosažena velká úspora místa a možnost blokace řadicí páky ve třech směrech.

On the lock body of the mechanical security system for the VW Sharan, an arrangement of fixed detent pawl and adjustable blocking pawl is used, whereby the control element is linked to the lock cylinder set in the housing. This saves a lot of space and allows for 3-way blocking of the gear lever.



- Představen nový produkt – zařízení sloužící k zajištění kapoty vozidla.

New product introduced – equipment used to secure the engine bonnet.

2001

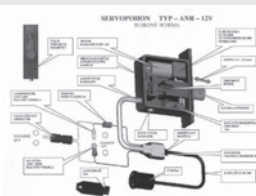
- První ryze konzolový zámek, u kterého systém pohyblivých segmentů jezdcce a odpruženého palce zajišťuje aretaci řadicí páky při zařazeném zpětném rychlostním stupni.

The first purely console lock with a system of moving slider segments and spring-loaded cam to lock the gear lever in reverse gear.



- V tomto roce je vyvinuto první elektromechanické zabezpečení s inteligentním servopohonem.

In this year, the company developed the first electromechanical security system with intelligent servo-drive.



- CONSTRUCT A&D mění právní formu na akciovou společnost. CONSTRUCT A&D changes legal status to joint stock company.
- V rámci CONSTRUCT Slovakia je otevřeno samostatné exportní oddělení skupiny. The group's autonomous export department opened within the framework of CONSTRUCT Slovakia.

2002

- Představen nový produkt – systém pro blokování dveří motorových vozidel při nedovoleném parkování. Zařízení bylo koncipováno pro Policii ČR a Městskou policii.

Introduction of a new product – system for blocking the doors of motor vehicles in case of illegal parking. Equipment intended for the Police of the Czech Republic and the Municipal Police.



- Prezentace a vstup do nových zemí - Srbsko, Černá Hora.

Presentation and access to new countries - Serbia, Monte Negro.

- 1. ročník CONSTRUCT BOWLING CUPu, ze kterého se stala každoroční tradice.

1st year of the CONSTRUCT BOWLING CUP, which already has an established annual tradition.

2003

- CONSTRUCT se v rámci svých humanitárních aktivit stává generálním partnerem Ústavu sociální péče pro mentálně a tělesně postižené v Milovicích.

CONSTRUCT has within the framework of its charity activities become the general partner to the Social care institution for the mentally and physically handicapped in Milovice (Ústav sociální péče pro mentálně a tělesně postižené v Milovicích).



- V legendární rally Paříž-Dakar je značka CONSTRUCT prezentována několikanásobným vítězem této soutěže Karlem Lopraisem z továrního týmu Tatra.

The CONSTRUCT brand is represented by Karel Loprais of the Tatra factory team who is several times winner of the legendary Rally Paris - Dakar.



2004

- Poprvé použit axiální zámek – zámková vložka je uložena nehybně v ochranném krytu s otočně uloženým pouzdem, opatřeným šroubovitou drážkou.

Axial lock used for the first time – this is a lock cylinder that is rigidly set in a protective housing with a rotary bush that has a helical groove.



- Recertifikace dle normy ISO 9001:2000.

Recertification according to ISO 9001:2000.



- Certifikace dle celosvětově uznávané normy ISO/TS 16 949:2002. CONSTRUCT se tak stal první firmou v ČR v oboru zabezpečení vozidel proti krádeži, která vyhověla požadavkům této náročné normy pro dodavatele v oblasti automobilového průmyslu.

Certification according to the internationally recognised ISO/TS 16 949:2002 Standard. CONSTRUCT thus became the first Czech company in the branch of vehicle security systems, which fulfilled the requirements of this exacting standard for suppliers in the automotive industry.



- Prodej MZ CONSTRUCT přesáhl v roce 2004 hranici 100 000 ks.

CONSTRUCT security system sales exceeded the 100 000 limit in 2004.

2005

- Uvedení nového produktu – elektromechanického zabezpečení SAFETRONIC, u kterého je bezpečnostní zámková vložka nahrazena servopohonem. Systém blokuje řadicí páku zcela automaticky při zařazení zpětného chodu a vytažení klíče ze zapalování. Pro odblokování je nutno použít bezkontaktní čip, který se přiloží na skryté místo v interiéru vozu, jež zná pouze majitel.

Launch of a new product – the electromechanical security system SAFETRONIC, where a servo drive replaces the security lock cylinder. This automatically blocks the gear lever upon engagement of reverse gear and removal of the ignition key from the ignition box. To unblock the gear lever, the driver must use a contactless chip, which he places at a certain point in the interior of the car.



- Presentace na mezinárodním veletrhu Autosalon Brno 2005, kde skupina CONSTRUCT poprvé představila studii unikátního vozu Fenomenon Stratos.

Presentation at the international trade fair Autosalon Brno 2005, where the CONSTRUCT Group for the first time introduced the unique Phenomenon Stratos concept car.



- Hlavní partner prestižní ankety Auto roku 2006 v České republice.

Main partner of the prestigious survey Car of the Year 2006 in the Czech Republic.

- Získání licence Certificate of Conformitatie, Bukurešť, Rumunsko.

Acquisition of the licence Certificate of Conformitatie, Bucharest, Rumania.

- Anglie – úspěšná prezentace MZ CONSTRUCT ve Velké Británii.

UK – successful presentation of the CONSTRUCT security system in the UK.

2006

- Pokračuje konsolidace skupiny. CONSTRUCT A&D Plus mění právní formu na akciovou společnost a nadále působí na českém trhu pod názvem CONSTRUCT CZECH.

Continuation of group consolidation. CONSTRUCT A&D Plus transformed into a joint stock company and continuation of operations in the Czech Republic under the name CONSTRUCT CZECH.

- Ve spolupráci s RAV-BARIACH Vehicle Protection zakládá skupina CONSTRUCT společný podnik MVP CONSTRUCT EUROPE se sídlem v Bratislavě, který přebírá majoritní část exportních aktivit obou partnerů.

In co-operation with RAV-BARIACH Vehicle Protection, the CONSTRUCT Group establishes the joint-venture MVP CONSTRUCT EUROPE with its seat in Bratislava, which takes over the larger share of the export operations of both partners.

- Konstruktivně přelomovým se stává model MZ CONSTRUCT pro vůz Škoda Roomster. Jedná se o zcela novou koncepci, plně kompatibilní s náročnými požadavky dle norem koncernu VW.

The CONSTRUCT security system for the Škoda Roomster is a turning point in terms of design. It is a wholly new concept that is fully compatible with the demanding requirements according to the VW concern standards.



- CONSTRUCT se opět stává hlavním partnerem prestižní ankety Auto roku 2007 v České republice.

CONSTRUCT is again the main partner of the prestigious survey Car of the Year 2007 in the Czech Republic.



- Prodej MZ CONSTRUCT překonal v tomto roce další hranici, a to 150 000 ks.

CONSTRUCT security system sales in that year exceeded the 150 000 limit.

2007

- Představen nový produkt – CONSTRUCT 3 SYSTEM [tri systém]. Systém třetí generace zabezpečuje nejen převodovku, nýbrž i kapotu vozidla. Smyslem tohoto konceptu je vyšší zabezpečení vozidla při zachování komfortu obsluhy. Zákazník může zvolit mechanickou nebo elektromechanickou variantu ovládání.

Introduction of a new product – CONSTRUCT 3 SYSTEM. This third generation system locks, not only the gearbox, but also the engine bonnet. The purpose of this concept is higher vehicle security while maintaining operating comfort. The customer may select the mechanical or electromechanical control variant.



- Nové výrobky jsou prezentovány na výstavách Autosalon 2007 (Česká republika), Autosalon Kyjev (Ukrajina), Autoshow Moskva (Rusko) a dalších mezinárodních expozicích.

New products presented at Autosalon 2007 (Czech Republic), Autosalon Kiev (Ukraine), Auto show Moscow (Russia) and other international shows.



- Prezentace skupiny CONSTRUCT v Kuala Lumpur (Malajsie) a v Riu de Janeiro (Brazílie) byla v rámci proexportního programu podpořena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

Presentation of the CONSTRUCT Group in Kuala Lumpur (Malaysia) and Rio de Janeiro (Brazil) within the framework of the proexport programme supported by the Czech Ministry of Industry and Trade.

- Začátek spolupráce s Fakultou aplikované informatiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

Start of co-operation with the Faculty of Applied Informatics of the Tomáš Bata University in Zlín.

- **Vyroben milióntý kus MZ CONSTRUCT.**
Millionth CONSTRUCT security system made.

- Prodej MZ CONSTRUCT značně přesáhl 200 000 ks.
CONSTRUCT security system sales substantially exceeded the 200 000 limit.

- Ing. Jiří Dufek jmenován prezidentem AGA (Asociace Gremium Alarm, profesní sdružení výrobců a prodejců zabezpečovací techniky).

Mr. Dufek appointed president AGA (Association Gremium Alarm, professional association of manufacturers and dealers of security equipment).

- Na jaře 2007 otevřela skupina CONSTRUCT novou budovu obchodního zastoupení v Praze, v listopadu 2007 pak byla dokončena třetí výrobní hala ve Velkém Meziříčí.

In spring 2007, the CONSTRUCT Group opened a new representative office building in Prague; in November 2007, the third production hall was completed in Velké Meziříčí.

- Realizace prestižního projektu zabezpečení hangáru pro stíhací letouny Gripen, které tvoří páteř vzdušné obrany Armády České republiky.

Realisation of the prestigious security project for the hangar of the Gripen fighter, which is the backbone of the Czech Armed Forces for defence of Czech airspace.

2008

- Zavedení sériové výroby produktu CONSTRUCT 3 SYSTEM pro vozy VW Group.

Launch of the series production of the CONSTRUCT 3 SYSTEM product for the VW Group vehicles.

- Na základě kontaktů z výstavy v Malajsii v roce 2007 byla navázána spolupráce s výhradním výrobcem vozů značky Nissan v Malajsii a byly zahájeny přípravné vývojové práce. V závěru roku byly realizovány první dodávky MZ CONSTRUCT na tento trh.

Based on contacts from the Trade Fair in Malaysia in 2007, co-operation was established with the exclusive manufacturer of Nissan vehicles in Malaysia and preparatory development work was started. At end of the year, the first deliveries of the CONSTRUCT products to this market were realised.

- 6.11. 2008 byl vyvinut 100. model mechanického zabezpečení třetí generace CONSTRUCT 3 SYSTEM. Tento jubilejní počet zahrnuje i modely pro zahraniční trhy a dokládá stoupající oblíbenost tohoto komplexního systému mezi zákazníky.

On 6 November, 2008, the 100th model of the mechanical anti-theft device of the third generation CONSTRUCT 3 SYSTEM was developed. This jubilee number also includes models for foreign markets and proves the rising popularity of this complex system among the customers.

- Zákaznický program „CONSTRUCT SECURITY“ se stal, na základě hlasování odborníků, nejlepším flotilovým produktem pro rok 2008.

The customer program "CONSTRUCT SECURITY" was voted the Best Fleet Product of 2008 by panel of experts.

- Získání státem akreditovaného atestu holandského institutu TNO, který prověřoval kvalitu, bezpečnost a odolnost MZ CONSTRUCT.

Acquisition of the state accredited atest of the Dutch Institute TNO, which tested the quality, safety and resistance of the CONSTRUCT products.

- CONSTRUCT hlavním partnerem ankety Auto roku ČR roku 2009, zároveň získal titul Dodavatel Auta roku, kterým se stala vlajková loď značky Škoda Auto - Škoda Superb.

CONSTRUCT is the major partner of the survey CAR OF THE YEAR in the Czech Republic in 2009, has been awarded the title SUPPLIER FOR THE CAR OF THE YEAR, the Škoda Superb - the flagship of Škoda Auto.

- Recertifikace systému jakosti ISO 9001:2001.

CONSTRUCT renewed its certification of quality system ISO 9001:2001.

- Účast na zahraničních výstavách v Nitře, v Moskvě a Kyjevě.
Participation in foreign exhibitions in Nitra, Moscow and Kiev.

MANAGEMENT

THE MANAGEMENT

Petr Ambrož

předseda představenstva

Zakladatel společnosti a současný předseda představenstva Petr Ambrož dodnes působí ve statutárních orgánech a aktivně se podílí na chodu firmy.

Chairman of the Board of Directors

Founder of the company and current chairman of the board of directors Petr Ambrož is currently active in the statutory organs and is actively involved in the operations of the company.



**Jiří Dufek**

*prezident,
předseda dozorčí rady společnosti
CONSTRUCT CZECH
a CONSTRUCT A&D*

Jiří Dufek působí ve skupině
CONSTRUCT od roku 1993,
v současnosti ji zastupuje
ve významných profesních
sdruženích v rámci České republiky.
Od roku 2007 je prezidentem
Asociace Grémium Alarm.

*President,
Chairman of the Supervisory Board
CONSTRUCT CZECH
and CONSTRUCT A&D*

Jiří Dufek joined the CONSTRUCT Group
in 1993; he is currently the group
representative in major professional
associations in the Czech Republic.
From 2007, he is the President
of Association Grémium Alarm.

Tomáš Kaláb

*finanční ředitel,
člen představenstva společností
CONSTRUCT CZECH
a CONSTRUCT A&D*

Tomáš Kaláb působí ve funkci finančního ředitele od roku 1999. Zároveň je členem představenstva obou českých společností. Absolvent právnické fakulty v Brně, původní profesí daňový poradce, řídí ve skupině CONSTRUCT finanční operace a administrativu.

*Finance Director,
Member of the Board of Directors
CONSTRUCT CZECH
and CONSTRUCT A&D*

Tomáš Kaláb is finance director since 1999. He is also a member of the boards of directors of both Czech companies. He is a graduate of the Law Faculty in Brno, initially a professional tax consultant; he is responsible for financial operations and administration in the CONSTRUCT Group.



**Michael Picka**

*obchodní ředitel,
člen představenstva
CONSTRUCT CZECH*

Michael Picka vede obchodní činnosti skupiny CONSTRUCT od roku 1999.

Dnes působí v čele společnosti jako člen představenstva.

V průběhu studia na fakultě filmové a televizní tvorby AMU pracoval u Krátkého filmu Praha v oboru filmová a televizní produkce.

*Business Director,
Member of the Board of Directors
CONSTRUCT CZECH*

Michael Picka manages the business operations of the CONSTRUCT Group since 1999. He is now an active member of the Company Board of Directors. Already in the course of his studies at the Faculty of Film and Television Arts of the Academy of Musical Arts, he worked for Krátký film Praha in the field of film and television production.

Kamil Kadlec

*technický ředitel,
člen dozorčí rady společnosti
CONSTRUCT A&D
a CONSTRUCT CZECH*

Vede technický úsek skupiny CONSTRUCT. Do funkce technického ředitele nastoupil v roce 2005 z pozice vedoucího vývoje, kterou u firmy zastával od roku 2003. Vystudoval technickou univerzitu v Liberci a poté rok působil jako konstruktér-projektant.

*Technical Director,
Member of the Board of Directors
CONSTRUCT CZECH
and CONSTRUCT A&D*

The Technical Division of the CONSTRUCT Group is headed by Kamil Kadlec. In 2005, he moved from the position of Head of Development that he held in the company from 2003 to become Technical Director. He is a graduate of the Technical University in Liberec and after graduation; he worked for one year as design-engineer.



**Vladimír Motáček**

*výrobní ředitel,
člen představenstva společnosti
CONSTRUCT A&D*

Odpovídá za výrobní činnost
ve společnosti CONSTRUCT A&D.
Dále působí v čele společnosti
jako člen představenstva.
Absolvoval strojní fakultu v Brně
a poté pracoval jako vedoucí konstrukce
a technologie Geotest.

*Production Director,
Member of the Board of Directors
CONSTRUCT A&D*

Vladimír Motáček is responsible
for production operations at CONSTRUCT A&D.
He is also a member of the company
Board of Directors. He is a graduate
of the Faculty of Mechanical Engineering
in Brno and worked as head
of Geotest design and technology.

Rudolf Horák

*Ředitel zahraničního obchodu,
jednatel společností
CONSTRUCT Slovakia
a MVP CONSTRUCT EUROPE*

Po studiích na univerzitě ve Vídni a Kyjevě nastoupil Rudolf Horák v roce 1996 do skupiny CONSTRUCT jako vedoucí zahraničního obchodu. V roce 1999 se podílel na založení společnosti CONSTRUCT Slovakia a v roce 2006 také společnosti MVP CONSTRUCT EUROPE.

*Foreign Operations Director,
CEO CONSTRUCT Slovakia
and MVP CONSTRUCT EUROPE*

After completing his studies at universities in Vienna and Kiev, Rudolf Horák joined the CONSTRUCT Group in 1996 as Head of Foreign Trade. In 1999, he participated in the incorporation of CONSTRUCT Slovakia and in 2006 also MVP CONSTRUCT EUROPE.





Mechanické zabezpečení vozidel proti krádeži CONSTRUCT

Mechanické zabezpečení CONSTRUCT je i po 18 letech nosným produktem značky. Princip zabezpečení vozidla mechanickým zabezpečením CONSTRUCT spočívá v zablokování pohyblivých částí mechanismu řazení za pomoci masivního bezpečnostního systému. U mechanických převodovek blokuje zařazený zpětný převodový stupeň, u automatických převodovek polohu parkování. Mechanické zabezpečení CONSTRUCT je vybaveno patentovanou zámkovou technologií.

Zámková vložka je odolná proti odvrtání, rozlomení i vyhatání planžetou. Použitý materiál se nestává křehkým ani po podchlazení tekutým dusíkem. Zabezpečení CONSTRUCT odolává tepelným i chemickým vlivům a jeho účinnost není závislá na stavu autobaterie ani na jiných funkcích vozidla. Ztížený přístup značně komplikuje případné pokusy o jeho překonání. Konstruktivní řešení vylučuje náhodné uzamknutí systému. Po instalaci do vozidla nelze systém znovu rozebrat.

Vysoká kvalita produktu dovoluje poskytovat zákazníkům záruku po dobu až 5 let.

Elektromechanické zabezpečení vozidel proti krádeži SAFETRONIC

Rok 2005 byl pro skupinu CONSTRUCT významný představením nového typu elektromechanického zabezpečení vozidel proti krádeži pod označením SAFETRONIC. Mechanická část systému po aktivaci znemožňuje zařazení převodového stupně, přičemž k deaktivaci systému je nutné použít osobní čip komunikující s identifikačním modulem, ukrytým v interiéru vozidla. Výhodou systému je, že vyjma přiložení čipu na neoznačené místo uvnitř vozu nevyžaduje další činnost uživatele.

SAFETRONIC nenarušuje žádným způsobem integritu a funkčnost elektrických obvodů a elektronických systémů vozidla, ani eleganci interiéru.

CONSTRUCT mechanical vehicle security system

The CONSTRUCT mechanical vehicle security system is the pillar product of the brand for 18 years now. The principle of securing the vehicle using the CONSTRUCT mechanical security system is in the blocking of the moving parts of the gear-shift mechanism using a massive security system. For mechanical gearboxes, the gear-lever is blocked in reverse gear, for the automatic gearboxes gear-lever is blocked in the parking position. The CONSTRUCT mechanical security system uses patented lock technology.

The lock cylinder is resistant to drilling, disruption and picking. The material is not softened even by liquid nitrogen. The CONSTRUCT security system is resistant to thermal and chemical influences and its efficiency does not depend on the state of the car battery or other functions of the vehicle. Difficult access substantially complicates possible attempts to overcome the system. The construction solution rules out accidental locking of the system. After installation in the vehicle, it is not possible to dismantle the system.

The high quality of the product makes it possible for us to provide a guarantee of up to 5 years on the product to the customers.

SAFETRONIC electromechanical vehicle security system

The launch of a new type of electromechanical vehicle security system under the brand name SAFETRONIC made 2005 a milestone for the CONSTRUCT Group. After activation, the mechanical part prevents engagement of gear; the only way of deactivating the lock is to use a personal chip, which communicates with an identification module concealed in the vehicle interior. The advantage of this system is that it does not require the user to do anything other than positioning a chip at an unmarked point in the vehicle interior. SAFETRONIC does not interfere with the integrity and functions of the car's electrical circuits, electronic systems and does not taint the elegance of your car's interior.

CONSTRUCT 3 SYSTEM

Produktovou řadu třetí generace představuje revoluční řešení blokující činnost převodovky v kombinaci se zámkem kapoty.

CONSTRUCT 3 SYSTEM je vybaven patentovanou zámkovou technologií, která využívá originální technické řešení. Kromě blokování činnosti převodovky, a to včetně možnosti zařazení zpětného převodového stupně tento produkt znemožňuje i neoprávněné otevření kapoty vozidla. V současnosti roste počet krádeží zařízení pod kapotou, zejména drahých xenonových světel, čemuž tento bezpečnostní systém dokáže zabránit.

Systém je odolný nejen proti vrtání, ale také rozlomení a vyhatání planžetou, dále je odolný vůči tepelným a chemickým vlivům, přičemž jeho účinnost není závislá na stavu autobaterie ani jiných funkcích vozidla. Použité materiály jsou natolik odolné, že ani po silném podchlazení tekutým dusíkem nejsou křehčí a poddajnější.

CONSTRUCT VAN PRO

V roce 2007 bylo rozšířeno portfolio o zabezpečení nákladového prostoru užitkových vozidel. Sada mechanických zámků, vybavené bezpečnostní vložkou C07, zabezpečuje zadní křídlové i boční posuvné dveře. Systém si postupně získává oblibu především u zákazníků z okruhu velkých doručovacích společností a zabraňuje především drobným krádežím zásilek během jejich doručování.

CONSTRUCT 3 SYSTEM

This third generation product series is a revolutionary solution of the blocking action of the gearbox in combination with the hood lock.

The CONSTRUCT 3 SYSTEM uses patented lock technology with an original technical solution. Apart from the gearbox locking function, including the possibility to engage reverse gear, this device also prevents unauthorised opening of the vehicle hood. Recently, the number of cases of theft of parts under the hood is on the rise, mainly expensive xenon lights, which this security system can prevent.

The system is resistant, not only, to drilling, but also disruption and picking; it is further resistant to thermal and chemical action, while its efficiency does not depend on the state of the car battery or other vehicle functions. The materials used, are so resistant that they do not soften and yield even after exposure to liquid nitrogen.

CONSTRUCT VAN PRO

In 2007, the portfolio was expanded with the introduction of a security system for van cargo areas. The set of mechanical locks with C07 security lock cylinder, secures the rear swing and sliding side doors. The system's popularity is gradually increasing, mainly among customers from the ranks of big delivery companies.

The system prevents mainly petty theft of parcels during delivery.

SPOLEČNOSTI SKUPINY CONSTRUCT

CONSTRUCT COMPANIES

26

Obchodní jméno CONSTRUCT A&D, a.s.

Sídlo Velké Meziříčí, Česká republika

Právní forma Akciová společnost

Základní kapitál 73 500 000,- Kč

Statutární orgány

předseda představenstva
Petr Ambrož

člen představenstva
Mgr. Tomáš Kaláb

člen představenstva
Ing. Vladimír Motáček

Hlavní činnost Společnost je výrobní
a vývojovou základnou skupiny

Pobočky Velké Meziříčí

CONSTRUCT A&D, a.s.

Oběžná aktiva

Finanční majetek 34 672

Krátkodobé pohledávky 26 920

Zásoby 101 364

Oběžná aktiva celkem 162 956

Stálá aktiva

Finanční investice 1 056

Dlouhodobý majetek hmotný 4 865

Dlouhodobý majetek nehmotný 4 240

Stálá aktiva celkem 10 161

Ostatní aktiva 7 249

AKTIVA CELKEM 180 366

Cizí zdroje a ostatní pasiva

Bankovní úvěry a výpomoci 15 000

Dlouhodobé závazky 10 003

Krátkodobé závazky 37 431

Rezervy 464

Ostatní pasiva 0

Cizí zdroje a ostatní pasiva celkem 62 898

Vlastní kapitál

Základní kapitál 73 500

Rezervní a ostatní fondy 583

Kumulovaný zisk 43 385

Vlastní kapitál celkem 117 468

PASIVA CELKEM 180 366

**Zisk před zdaněním, úroky,
odpisy a amortizací (EBITDA)**

16 334

v 1 000 Kč

Business name	CONSTRUCT A&D, a.s.
Head office (seat):	Velké Meziříčí, Czech Republic
Legal status	Joint Stock Company
Registered capital	CZK 73 500 000
Statutory bodies	
	Chairman of the Board of Directors Petr Ambrož
	Member of the Board of Directors Mgr. Tomáš Kaláb
	Member of the Board of Directors Ing. Vladimír Motáček
Principal activities	The company is the group's production and development base
Branch	Velké Meziříčí

CONSTRUCT A&D, a.s.

Current Assets	
Financial Assets	1 791,8
Short-term Receivables	1 391,2
Stock	5 238,5
Total Current Assets	8 421,5
Fixed Assets	
Financial Investments	54,6
Tangible Assets	251,4
Intangible Assets	219,1
Total Fixed Assets	525,1
Other Assets	374,6
TOTAL ASSETS	9 321,2
Liabilities	
Bank Credits and Accommodations	775,2
Long Term Obligations	517,0
Short Term Obligations	1 934,3
Reserves	24,0
Other Liabilities	0,0
Total Liabilities	3 250,5
Equity	
Registered Capital	3 798,4
Reserve and Other Funds	30,2
Retained Earnings	2 242,1
Total Equity	6 070,7
TOTAL LIABILITIES	9 321,2
Earnings before taxes, interests, depreciation and amortization (EBITDA)	1 020,9
in 1 000 USD	

SPOLEČNOSTI SKUPINY CONSTRUCT

CONSTRUCT COMPANIES

28

Obchodní jméno	CONSTRUCT CZECH a.s.
Sídlo	Brno, Česká republika
Právní forma	Akciová společnost
Základní kapitál	2 000 000,- Kč
Statutární orgány	
	předseda představenstva Petr Ambrož
	člen představenstva Mgr. Tomáš Kaláb
	člen představenstva Mgr. Michael Picka
Hlavní činnost	Prodej a servis produktů na českém trhu
Pobočky	Velké Meziříčí, Praha

CONSTRUCT CZECH a.s.

Oběžná aktiva	
Finanční majetek	20 356
Krátkodobé pohledávky	29 642
Zásoby	5 876
Oběžná aktiva celkem	55 874
Stálá aktiva	
Finanční investice	188
Dlouhodobý majetek hmotný	1 504
Dlouhodobý majetek nehmotný	93
Stálá aktiva celkem	1 785
Ostatní aktiva	334
AKTIVA CELKEM	57 993
Cizí zdroje a ostatní pasiva	
Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé závazky	-60
Krátkodobé závazky	6 160
Rezervy	565
Ostatní pasiva	265
Cizí zdroje a ostatní pasiva celkem	6 930
Vlastní kapitál	
Základní kapitál	2 000
Rezervní a ostatní fondy	9 387
Kumulovaný zisk	39 676
Vlastní kapitál celkem	51 063
PASIVA CELKEM	57 993
Zisk před zdaněním, úroky, odpisy a amortizací (EBITDA)	10 050
v 1 000 Kč	

Business name	CONSTRUCT CZECH a.s.
Head office (seat):	Brno, Czech Republic
Legal status	Joint Stock Company
Registered capital	CZK 2 000 000
Statutory bodies	Chairman of the Board of Directors Petr Ambrož Member of the Board of Directors Mgr. Tomáš Kaláb Member of the Board of Directors Mgr. Michael Picka
Principal activities	Sale and service of products in the Czech market
Branches	Velké Meziříčí, Prague

CONSTRUCT CZECH a.s.

Current Assets	
Financial Assets	1 052,0
Short-term Receivables	1 531,9
Stock	303,7
Total Current Assets	2 887,6
Fixed Assets	
Financial Investments	9,7
Tangible Assets	77,7
Intangible Assets	4,8
Total Fixed Assets	92,2
Other Assets	17,3
TOTAL ASSETS	2 997,1
Liabilities	
Bank Credits and Accommodations	0,0
Long Term Obligations	-3,1
Short Term Obligations	318,3
Reserves	29,3
Other Liabilities	13,7
Total Liabilities	358,2
Equity	
Registered Capital	103,4
Reserve and Other Funds	485,1
Retained Earnings	2 050,4
Total Equity	2 638,9
TOTAL LIABILITIES	2 997,1
Earnings before taxes, interests, depreciation and amortization (EBITDA)	628,1
in 1 000 USD	

SPOLEČNOSTI SKUPINY CONSTRUCT

CONSTRUCT COMPANIES

30

Obchodní jméno	CONSTRUCT SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo	Bratislava, Slovenská republika
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Základní kapitál	200 000,- Sk
Statutární orgány	jednatel Rudolf Horák prokura Mgr. Tomáš Kaláb
Hlavní činnost	Prodej a servis produktů na slovenském a ukrajinském trhu
Pobočky	Bratislava

CONSTRUCT SLOVAKIA, s.r.o.

Oběžná aktiva	
Finanční majetek	12 454
Krátkodobé pohledávky	6 540
Zásoby	6 721
Oběžná aktiva celkem	25 715
Stálá aktiva	
Finanční investice	0
Dlouhodobý majetek hmotný	1 629
Dlouhodobý majetek nehmotný	0
Stálá aktiva celkem	1 629
Ostatní aktiva	126
AKTIVA CELKEM	27 470
Cizí zdroje a ostatní pasiva	
Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé závazky	3 979
Krátkodobé závazky	4 601
Rezervy	526
Ostatní pasiva	0
Cizí zdroje a ostatní pasiva celkem	9 106
Vlastní kapitál	
Základní kapitál	179
Rezervní a ostatní fondy	18
Kumulovaný zisk	18 167
Vlastní kapitál celkem	18 364
PASIVA CELKEM	27 470
Zisk před zdaněním, úroky, odpisy a amortizací (EBITDA)	7 676,56
v 1 000 Kč	

Business name	CONSTRUCT SLOVAKIA, s.r.o.
Head office (seat):	Bratislava, Slovakia
Legal status	Limited Liability Company (LLC)
Registered capital	200 000 SKK
Statutory bodies	Executive Director Rudolf Horák
	Procurement Mgr. Tomáš Kaláb
Principal activities	Sale and service of products in the Slovak and Ukrainian markets
Branch	Bratislava

CONSTRUCT SLOVAKIA, s.r.o.

Current Assets	
Financial Assets	643,6
Short-term Receivables	338,0
Stock	347,3
Total Current Assets	1 328,9
Fixed Assets	
Financial Investments	0,0
Tangible Assets	84,2
Intangible Assets	0,0
Total Fixed Assets	84,2
Other Assets	6,5
TOTAL ASSETS	1 419,6
Liabilities	
Bank Credits and Accommodations	0,0
Long Term Obligations	205,6
Short Term Obligations	237,8
Reserves	27,2
Other Liabilities	0,0
Total Liabilities	470,6
Equity	
Registered Capital	9,2
Reserve and Other Funds	0,9
Retained Earnings	938,9
Total Equity	949,0
TOTAL LIABILITIES	1 419,6
Earnings before taxes, interests, depreciation and amortization (EBITDA)	479,8
in 1 000 USD	

SPOLEČNOSTI SKUPINY CONSTRUCT

CONSTRUCT COMPANIES

32

Obchodní jméno	MVP CONSTRUCT EUROPE, s.r.o.
Sídlo	Bratislava, Slovenská republika
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Základní kapitál	200 000,- Sk
Statutární orgány	jednatel Rudolf Horák předseda dozorčí rady Uri Bahry
Hlavní činnost	Joint Venture s izraelským partnerem zajišťuje exportní aktivity skupiny
Pobočky	Bratislava, Yavne (Izrael)

MVP CONSTRUCT EUROPE, s.r.o.

Oběžná aktiva	
Finanční majetek	8 647
Krátkodobé pohledávky	25 598
Zásoby	157
Oběžná aktiva celkem	34 402
Stálá aktiva	
Finanční investice	0
Dlouhodobý majetek hmotný	125
Dlouhodobý majetek nehmotný	16
Stálá aktiva celkem	141
Ostatní aktiva	17
AKTIVA CELKEM	34 560
Cizí zdroje a ostatní pasiva	
Bankovní úvěry a výpomoci	0
Dlouhodobé závazky	19
Krátkodobé závazky	23 552
Rezervy	1 820
Ostatní pasiva	74
Cizí zdroje a ostatní pasiva celkem	25 465
Vlastní kapitál	
Základní kapitál	179
Rezervní a ostatní fondy	-1 755
Kumulovaný zisk	10 671
Vlastní kapitál celkem	9 095
PASIVA CELKEM	34 560
Zisk před zdaněním, úroky, odpisy a amortizací (EBITDA)	9 336,40
v 1 000 Kč	

Business name MVP CONSTRUCT EUROPE, s.r.o.

Head office (seat): Bratislava, Slovakia

Legal status Limited Liability Company (LLC)

Registered capital 200 000 SKK

Statutory bodies

Executive Director

Rudolf Horák

Chairman of the Supervisory Board

Uri Bahry

Principal activities Joint Venture with Israeli partner that handles the export operations of the group

Branches Bratislava, Yavne (Israel)

MVP CONSTRUCT EUROPE, s.r.o.

Current Assets

Financial Assets 446,9

Short-term Receivables 1 322,9

Stock 8,1

Total Current Assets 1 777,9**Fixed Assets**

Financial Investments 0,0

Tangible Assets 6,5

Intangible Assets 0,8

Total Fixed Assets 7,3

Other Assets 0,9

TOTAL ASSETS 1 786,1**Liabilities**

Bank Credits and Accommodations 0,0

Long Term Obligations 1,0

Short Term Obligations 1 217,2

Reserves 94,0

Other Liabilities 3,8

Total Liabilities 1 316,0**Equity**

Registered Capital 9,2

Reserve and Other Funds -90,7

Retained Earnings 551,6

Total Equity 470,1**TOTAL LIABILITIES 1 786,1****Earnings before taxes, interests,
depreciation and amortization (EBITDA) 583,5**

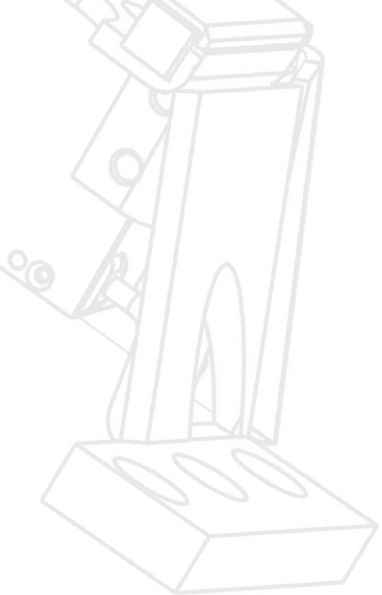
in 1 000 USD

CONSTRUCT se ze společnosti původně zaměřené na český trh stal postupně i významným exportérem. První krůčky vedly k nejbližším sousedům na Slovensko, kde se brzy podařilo získat významné postavení, stejně jako na trhu českém. Dalším logickým směrem rozvoje značky bylo posílení exportních aktivit s vizí stát se jedničkou v evropském měřítku. I tento cíl se podařilo naplnit, CONSTRUCT se stal silnou značkou ve více než 20 zemích Evropy. Export se dnes podílí více než 70% na celkovém prodeji skupiny CONSTRUCT. Tento podíl by měl nadále růst i díky rozšiřování exportních aktivit na mimoevropských trzích.

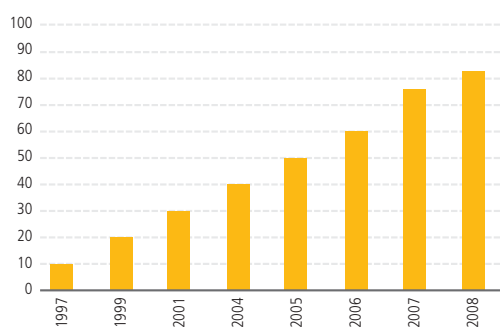
Namísto zakládání dceřiných společností zvolil CONSTRUCT při své expanzi spojení se silnými partnery v daném teritoriu. Tento model spolupráce je pro CONSTRUCT zdrojem impulzů nejen v obchodní, nýbrž i technické oblasti. Díky silnému zázemí vybraných distribučních společností jsou realizovány projekty společného vývoje, jejichž výsledkem jsou nové produkty pro modelové řady automobilů, které se na českém trhu neobjevují.

CONSTRUCT has grown from a company with operations initially centred on the Czech market into a major exporter. The first steps led to the closest neighbours in Slovakia, where the company quickly built a significant reputation, just like in the Czech market. Further logical direction of development of the brand was strengthening of the export activities with the vision to become the leader on the European scale. This objective was also successfully fulfilled and CONSTRUCT became a strong brand in more than 20 countries of Europe. Export currently amounts to more than 70% of total CONSTRUCT Group sales. This portion should grow further also thanks to the expansion of export activities in non-European markets.

Instead of founding subsidiary companies, CONSTRUCT opted for expansion in co-operation with strong partners in a given territory. This co-operation model is a source of stimuli for CONSTRUCT, not only, in the business, but also technical area. Thanks to the strong base of selected distribution companies, joint development projects are being realised, which result in new products for vehicle model series that are not on the Czech market.



EXPORT %



Sílnou stránkou značky CONSTRUCT je výzkum a vývoj, který umožňuje být stále o krok před konkurencí a plnit všechny nové požadavky zákazníků na stále dokonalejší zabezpečení jejich automobilů. Zabezpečovací systémy musí splňovat přísné požadavky na konstrukci, funkčnost a celkové provedení. Velmi přísné požadavky musí u mechanických zabezpečovacích zařízení splňovat především zámkové vložky, protože právě ony jsou nejexponovanější částí v případě napadení.

Ve vývojovém centru skupiny CONSTRUCT pracuje více než 10% z celkového počtu zaměstnanců. V rámci vývojových činností byla navázána spolupráce s řadou vysokoškolských institucí, jako je např. Fakulta aplikované informatiky Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

Proces výroby a montáže produktů CONSTRUCT je velmi přísně kontrolován. Díky vysoké kvalitě výrobního procesu, produktů a služeb tak skupina získala řadu certifikátů kvality a hodnocení v mnoha zemích Evropy. První certifikace dle evropské normy ISO 9001:2000 byla úspěšně dokončena v roce 1997. V roce 2004 CONSTRUCT získal celosvětově uznávanou certifikaci dle normy ISO/TS 16 949:2002, a stal se tak první firmou v ČR v oboru zabezpečení vozidel proti krádeži, která vyhověla požadavkům této náročné normy pro dodavatele v oblasti automobilového průmyslu.

Před nasazením do výroby musí každý nový model zabezpečení CONSTRUCT projít řadou zkoušek. Použité materiály musí splňovat přísná kritéria, zkoumá se nejen odolnost proti korozi, nýbrž i rezistence v teplotách od -40 °C do +125 °C. Zařízení nesmí do konstrukce vozu přenášet žádné rušivé hluky a rezonance. Východiskem pro interní standardy byly normy koncernu VW.

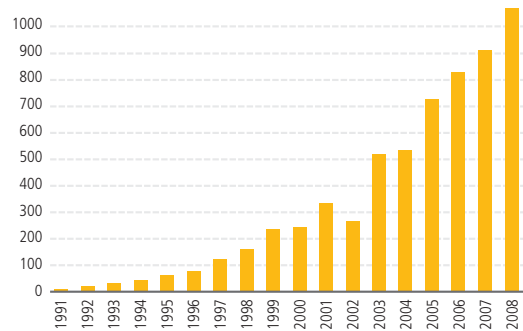
CONSTRUCT's strength is its support of R&D, making it possible to always be a step ahead of the competition and satisfying the customers' appetite for ever more sophisticated security systems. Such systems must comply with high standards of construction, functionality and general design. Especially the lock cylinders of mechanical security systems must meet very strict requirements in order to withstand any potential attack.

More than 10% of all CONSTRUCT Group staff work in the development centre. Within the framework of development activities, CONSTRUCT has established co-operation with many university institutions, such as, the Faculty of Applied Informatics of the Tomáš Baťa University in Zlín.

The process of production and assembly of CONSTRUCT products is controlled very strictly. Thanks to the high quality of the production process, products and services, the Group has acquired many quality certificates and awards in many countries of Europe. The first certification according to the European Standard ISO 9001:2000 was successfully completed in 1997. In 2004, CONSTRUCT acquired the internationally recognised ISO/TS 16 949:2002 Standard and, thus, became the first Czech company in the branch of vehicle security, which fulfilled the requirements of this exacting standard for suppliers in the automotive industry.

Any new model of the CONSTRUCT products must undergo many tests before start of production. The materials used must fulfil strict criteria; not only the resistance to corrosion, but also resistance to temperatures from -40 °C to +125 °C are tested. The equipment must not transfer any disturbing noises or resonance to the vehicle construction. The starting point for internal standards were the standards of the VW concern.

Nově vyvinuté modely mechanického zabezpečení
v období od 1991 do 2008
New models of mechanical security systems from 1991 to 2008



LIDSKÉ ZDROJE

HUMAN RESOURCES

38

Prudký nárůst objednávek na počátku roku 2008 byl důvodem ke zvýšení počtu zaměstnanců skupiny CONSTRUCT až na rekordních 260. Po celý rok CONSTRUCT podporoval své pracovníky v rozšiřování znalostí a dovedností. Mimo zákonem stanovených povinných školení se pracovníci vzdělávají v oblasti jakosti výroby, zúčastňují se školení v obchodních kompetencích nebo si své znalosti zdokonalují v jazykových kurzech. CONSTRUCT rovněž hradí zaměstnancům v plné výši státní zkoušky u vybraných profesí. V roce 2008 byl ve skupině CONSTRUCT zahájen i dlouhodobý motivační program zaměřený na posílení věrnosti pracovníků.

Díky neustálému zlepšování pracovních podmínek se CONSTRUCT může pochlubit velmi nízkou fluktuací zaměstnanců. Průměrná doba působnosti u firmy je 6 let a přes 25% zaměstnanců pracuje u společnosti déle než 10 let.

V důsledku globální ekonomické krize, která výrazně zpomalila produkci, klesl počet zaměstnanců ve čtvrtém čtvrtletí roku 2008 na 180.

A sharp increase in the number of orders at the beginning of 2008 was the reason for increase in the number of CONSTRUCT Group employees up to a record 260. Throughout the year, CONSTRUCT supported the employees in their endeavours to improve their knowledge and skills. Apart from the mandatory training stipulated by law, the employees also receive training in product quality, business competencies or improve their knowledge in language courses. CONSTRUCT also pays the full cost of state examinations for employees in respect of selected professions. In 2008, the CONSTRUCT Group also launched a long-term motivational programme targeted at strengthening employee loyalty.

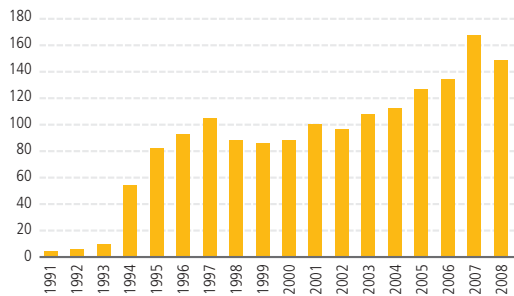
Thanks to the continuous improvement of working conditions, CONSTRUCT can boast of low labour fluctuation. The average job tenure in the company is 6 years and more than 25% of the employees are working at the company for more than 10 years.

In the consequence of the global economic crisis, which has substantially slowed down production, the number of employees in the fourth quarter of 2008 dropped to 180.

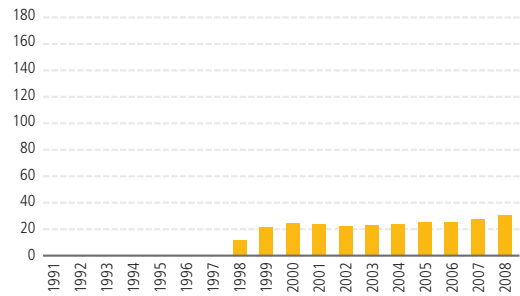
POČET ZAMĚSTNANCŮ NUMBER OF PERSONNEL



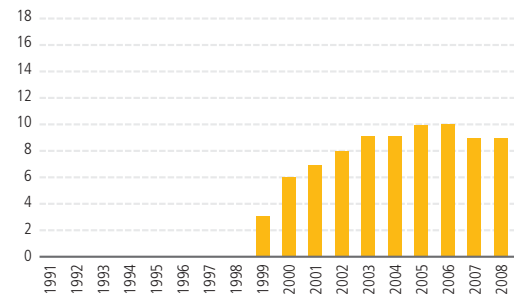
CONSTRUCT A&D, a.s.



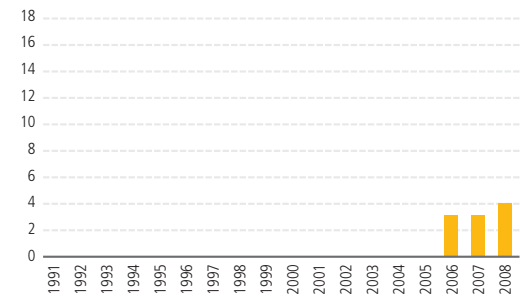
CONSTRUCT CZECH a.s.



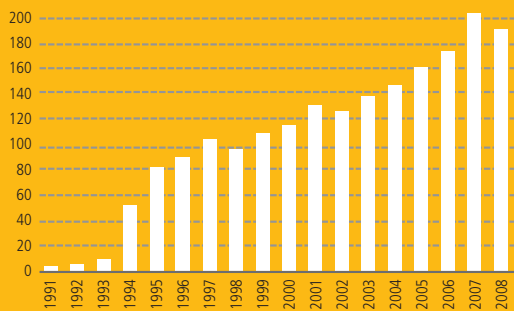
CONSTRUCT Slovakia, s.r.o.



MVP CONSTRUCT EUROPE, s.r.o.



CONSTRUCT Group



„Kdybychom pomohli doufat i jen jedinému člověku, nežili jsme nadarmo.“

V duchu tohoto hesla od M.L.Kinga se nesl humanitární přístup skupiny CONSTRUCT po celý rok 2008. Podílela se na zlepšování životních podmínek v ústavu sociální péče v Milovicích, v němž financovala vybavení nové kuchyně a nákup rehabilitačního stroje, který významně zlepšil podmínky ústavní péče klientům.

Pozornost CONSTRUCT soustředil zejména na Dětský domov v Telči, jehož generálním partnerem je již od roku 2007. Dětem byla vybavena posilovna a pořízeno internetové připojení, navíc byly pro děti pořádány zábavné akce za účasti známých osobností. Společnost se postarala i o kulturní využití dětí, které pod naší patronací navštívili hudební vystoupení skupiny Alphaville.

Další z humanitárních aktivit skupiny CONSTRUCT byla adopce „na dálku“ dvou dětí z Afriky, které díky finanční podpoře CONSTRUCTu mohou studovat a využívat zdravotní služby státu. Pro desetiletého Mohamerda a třináctiletou Sharon je tak značka CONSTRUCT synonymem šance začít svůj život lépe než je v podmínkách Keni obvyklé.

"If we could kindle the hopes of even a single person, our lives would not be in vain. "

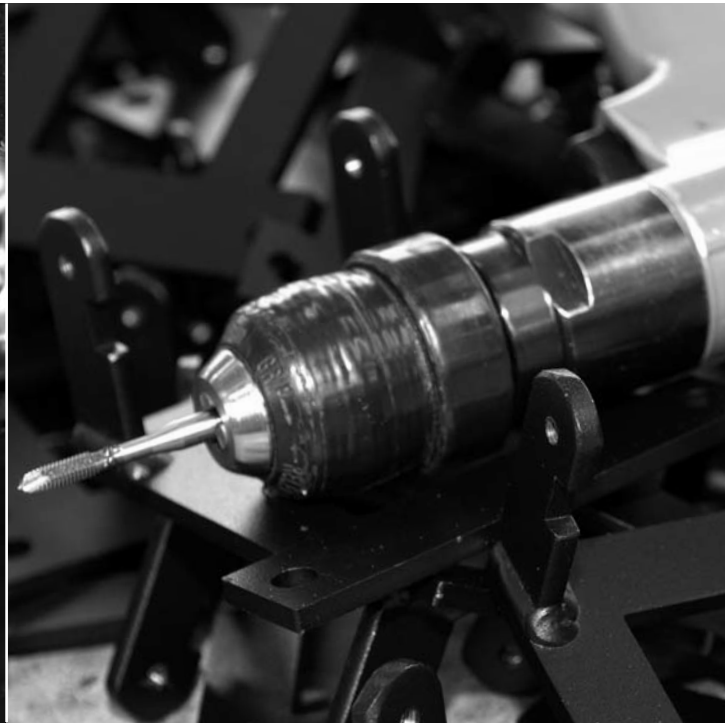
The charity approach of CONSTRUCT in course of all 2008 was in the spirit of this motto from M. L. King. We provided funds for the improvement of living conditions in the social care facility in Milovice, namely the purchase of new kitchen equipment and a therapy machine, which substantially improved the comfort of patients looked after by the institution.

The attention of CONSTRUCT was mainly focused at the Children's Home in Telc, where we have been the general partner already since 2007. The children received new gym equipment and internet connection has been set up; in addition to that, the children could enjoy themselves in attractive entertainment events we organised for them with the participation of celebrities. The company also took care of the cultural enjoyment of the children, who visited the Alphaville show under our patronage.

Another charitable activity of the CONSTRUCT Group was a long-distance adoption of two children from Africa, who thanks to the financial support from CONSTRUCT are now able to study and enjoy the state-covered health care. For ten-year-old Mohamerda and thirteen-year-old Sharon, CONSTRUCT is thus a synonym of a chance to start a new life that is better than usual in Kenyan conditions.









www.construct.eu